

# Deutsche Delegation bei TEGoVA

## Europäisches Meeting im Herbst 2008 in Bukarest Rumänien - România



### 1. Tagungsablauf

An der Herbsttagung 2008 (13.11.-15.11.2008) nahmen Delegierte von 24 Verbänden aus dem Bereich der Immobilienwertermittlung aus 12 europäischen Staaten teil sowie ein Delegierter aus den USA als Beobachter. Die Tagung wurde von dem rumänischen Mitgliedsverband ANEVAR ausgerichtet.

### 2. Wesentliche Ergebnisse

- aus dem Vorstand board of directors

Nach der Wahl im Frühjahr ergaben sich keine Veränderungen in der Zusammensetzung des Vorstandes.

- aus der Generalversammlung general assembly

Es erfolgte die Ratifizierung der EVS 2009 (s. dazu Kapitel 3).

Anerkennung weiterer Verbände zur Verleihung des Titels „Recognised European Valuer“ (REV) an ihre Mitglieder: CEIF-FNAIM, SNPI (beide aus Frankreich) sowie RSA (Russland).

Weitere Kandidaten sind SOE (Griechenland), BVS (Deutschland), IRRV (Großbritannien) und RBA (Russland). Bezüglich des REV-Projektes ist nun eine verstärkte Öffentlichkeitsarbeit gefordert.

Die Zusammenarbeit mit dem Weltverband IVCS soll intensiviert werden.

Die Bereiche Rating und Research sollen nach übereinstimmender Meinung zukünftig stärker durch TEGoVA wahrgenommen werden.

Geprüft werden soll, ob es organisatorisch möglich ist, die Aufgaben von TEGoVA zu bewältigen, wenn nur noch eine Generalversammlung im Jahr stattfinden würde.

### 3. Inhalte und Projekte

- EVS 2009 - European Valuation Standards

Es erfolgte die Vorlage einer Endfassung der EVS 2009 durch den Leiter der Arbeitsgruppe, Herrn John Hockey, zur Ratifizierung. Herausgestellt wurde dabei die breite, vorausgehende Diskussion der Entwürfe aufgrund der insgesamt 15 Zuarbeiten aus dem Mitgliederkreis.

Die Generalversammlung ermächtigte den Vorstand zur Abrundung und Endabstimmung der vorliegenden Fassung mit Involvierung der Arbeitsgruppe. Die Veröffentlichung soll noch im Frühjahr 2009 in Brüssel erfolgen. Diskutiert wurde die Verbreitung durch „road shows“ bei verschiedenen immobilienbezogenen Anlässen im Laufe des Jahres 2009.

Als nächster Schritt ist die Erarbeitung der Länderkapitel geplant, die bei vorherigen EVS noch Teil der Veröffentlichungen waren und die nationalen Besonderheiten bzgl. Immobilienmarkt und Immobilienwertermittlung enthalten haben. Dazu sollen die Mitgliedsverbände Kapitel im Rahmen einer vorgestellten Gliederung in einem bestimmten Umfang für die einzelnen Länder erstellen.

Die Arbeitsgruppe soll weiterhin bestehen bleiben als Gremium zur Interpretationshilfe und für die Erarbeitung und Abstimmung weiterer Veröffentlichungen auf der Basis der EVS 2009, wie die o. g. Länderkapitel oder den erforderlichen Handlungsempfehlungen (guidance notes). Diskutiert wurde insbesondere eine kurzfristige Unterstützung der Mitgliedsverbände durch TEGoVA (dabei insbesondere der Arbeitsgruppe) in Bezug auf Wertermittlungen in Zeiten der aktuellen Krisen auf dem Finanz- und Immobilienmarkt.

- Berücksichtigung von Umweltbelangen  
im Zusammenhang mit Immobilien und deren Wertermittlung

In Form eines Vortrags von Michael McBrien und anschließender Diskussion wurde die o. g. Thematik unter Beachtung entsprechender Initiativen der EU den Teilnehmern als beachtenswert nahegebracht.

### 4. Aussichten

Das nächste europäische Meeting von TEGoVA findet am  
21.05. - 23.05.2009 in Sevilla (Spanien)  
statt und wird von den spanischen Verbänden ATASA und CGATE ausgerichtet.

Danach folgen die Meetings in  
Vilnius (Litauen) Herbst 2009  
Paris (Frankreich) Frühjahr 2010.