

Deutsche Delegation bei TEGoVA

Europäisches Meeting im Frühjahr 2011 in Windsor

United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland - Vereinigtes Königreich Großbritannien und Nordirland



1. Tagungsablauf

An der Frühjahrstagung 2011 (06.05.-07.05.2011) nahmen Delegierte von 28 Verbänden (von derzeit insgesamt 41 Mitgliedsverbänden) aus dem Bereich der Immobilienwertermittlung sowie Gäste aus weiteren 4 Organisationen teil

Die Tagung wurde dieses Mal von dem britischen Verband CAAV (CENTRAL ASSOCIATION OF AGRICULTURAL VALUERS) ausgerichtet.

2. Wesentliche Ergebnisse

- aus dem Vorstand (Board of Directors)

Es erfolgte die Neuwahl des Vorstandes für die nächsten 3 Jahre, d.h. bis Frühjahr 2014. Von 10 Kandidaten wurden folgende 8 Bewerber in den neuen Vorstand gewählt:

Verband	Vorstandsmitglied	Staat	Funktion
IRRV	R. Messenger	GB	Chairman (Vorsitzender) - Wiederwahl
ANEVAR	A. Vasco	RO	
ATASA	L. Escobar	ES	
PFVA	K. Grzesik	PL	Vice-Chairman (2.Vorsitzender)
SOE	E. Zogias	GR	Treasurer (Schatzmeister)
vdp	W. Kälberer	DE	EU-Politik
CEIF-FNAIM	P. Chanaud	FR	
CNGGL	A. Benvenuti	IT	

Lediglich die Vertreter der beiden letztgenannten Verbände wurden neu in den Vorstand gewählt, die anderen Verbände bzw. deren Vertreter wurden wiedergewählt.

- aus der Generalversammlung (General Assembly)

EVS - die erste Säule von TEGoVA:

Die EVS werden zurzeit unter der Leitung von John Hockey (IRRV) durch das EVS-Board fortgeführt und werden als EVS 2012 voraussichtlich im Frühjahr 2012 erscheinen.

Diese sollen umfangreicher werden als die EVS 2009 mit einem eigenen Kapitel über EU-Gesetzgebung, welche die Bewertung von Immobilien betreffen sowie einer größeren Anzahl von 'technical papers'. Unter anderem soll eine Empfehlung zur Flächenberechnung (Code of Measuring Practice) enthalten sein.

Laut John Hockey sollen die EVS 2012 bis zur nächsten Generalversammlung in Cluj in einem ersten Entwurf zwecks Umlaufs innerhalb der Mitgliedsverbände zur Verfügung stehen. Dazu fordert er die Mitgliedsverbände auf, Vorschläge der Fortschreibung bzw. Ergänzung / Korrektur der EVS 2009 zu artikulieren.

In der Generalversammlung wurde weiterhin beschlossen, dass alle Mitgliedsverbände einen Verhaltenscodex haben müssen, der mit dem Code of Ethics (veröffentlicht auf der TEGoVA-Webseite) von TEGoVA konsistent ist.

REV - die zweite Säule von TEGoVA:

Anerkennung des Verbandes NTF (Norwegen) zur Verleihung des Titels. Somit haben mittlerweile insgesamt 16 Mitgliedsverbände ihre Anerkennung als Vergabestelle von REV erhalten. Weiterhin konnten mit dieser neuen Vergabestelle insgesamt 43 neue REV-Anerkennungen ausgehändigt werden, sodass damit mittlerweile 617 Sachverständige in Europa den Titel „Recognised European Valuer“ (REV) tragen.

Weiterhin hat die Generalversammlung das System zur Anerkennung von spanischen Bewertungsgesellschaften (Recognised European Valuation Company scheme / REVC) beschlossen, das auf die Mitgliedsgesellschaften bzw. -unternehmen des spanischen Verbandes ATASA ausgerichtet ist und zu denen sich die Wertermittler / Gutachter im Angestelltenverhältnis befinden. Das entsprechende Anerkennungsverfahren läuft derzeit. In Spanien gibt es die Besonderheit, dass laut nationaler Gesetzgebung nur Bewertungsgesellschaften bestimmte Arten von Immobilienbewertungen durchführen dürfen.

Eine Öffnung des Anerkennungssystems für Bewertungsgesellschaften außerhalb von Spanien wurde diskutiert, trifft jedoch derzeit nicht auf generelle Zustimmung. Ein diesbezüglicher Vorschlag soll bis zur nächsten Generalversammlung erarbeitet werden.

Alle Informationen, Daten und erforderlichen Unterlagen bis hin zu den individuellen REV-Sachverständigen mit ihrer Zertifizierungsnummer können über die TEGoVA-Website aufgerufen werden.

Abschließend wurde erstmalig ehrenhalber der Titel REV verliehen. Der Titel Hon REV ging unter großem Applaus der Delegierten an den Vorsitzenden des REV Recognition Committee, Herrn Tony Prior (IRRV) für seine Verdienste um dieses Projekt und den Beruf des Immobilienbewerter.

3. Inhalte und Projekte

- EVS 2012 s.o.
- Fachvorträge

Die Howden-Group (U.K.) referierte über das Thema Haftpflichtversicherung für Gutachter.

- Neue Initiativen und Projekte

Zur EU-Gesetzgebung:

Laut Bericht von Wolfgang Kälberer (vdp) und Michael MacBrien (TEGoVA-Sekretariat) begleitet TEGoVA aus Bewertungssicht insbesondere die folgenden EU-Gesetzesinitiativen:

1. Revision of Capital Requirements Directive (Umsetzung von Basel III in EU-Recht)
2. Alternative Investment Fund Managers Directive (AIFMD)
3. Mortgage Credit Directive (Richtlinienentwurf für Wohnimmobilienkredite)

TEGoVA LEONARDO Project / DEFVAS

Einer der Schwerpunkte des LEONARDO Projekts besteht in der Anfertigung von Berichten über nationale Bewertungssysteme nach einer einheitlichen Gliederung. Im Herbst des laufenden Jahres soll die erste Reihe von Länderberichten auf der TEGoVA-Webseite veröffentlicht werden.

4. Neue Mitglieder

Es wurden die Aufnahmeanträge von vier neuen Mitgliedern von der Generalversammlung einstimmig genehmigt:

- HypZert GmbH - Deutschland als Beobachter
- Associação Profissional das Sociedades de Avaliação (ASAVAL) - Professional Association of Valuation Companies of Portugal als Vollmitglied
- Udruzenje Sudskih Vestaka D.O.O. Beograda (USVB) - Association of Court Experts Ltd Belgrade - Serbien als assoziiertes Mitglied
- Nacionaldo Udruzenje Procenitelja Srbije (NUPS) - National Association of Valuers of Serbia (NAVS) als assoziiertes Mitglied

5. Aussichten

Die nächste TEGoVA - Generalversammlung findet am

07.10. - 08.10.2011 in Cluj (Rumänien)

statt und wird vom rumänischen Mitgliedsverband ANEVAR ausgerichtet.

Danach folgen die Meetings in

Krakau	Frühjahr 2012
Rom	Herbst 2012
Moskau	Frühjahr 2013
Lissabon	Herbst 2013
Oslo	Frühjahr 2014

(Die Deutsche Delegation findet sich im Sommer 2011 zu Ihrer nächsten Sitzung beim BVS in Berlin ein.)

Internet-Auftritt:

TEGoVA

Deutsche Delegation bei TEGoVA

www.tegova.org

www.tegova.de