

Deutsche Delegation bei TEGoVA

Europäisches Meeting im Frühjahr 2012 in Kraków (Krakau) - Rzeczpospolita Polska - Republik Polen -



1. Tagungsablauf

An der TEGoVA-Frühjahrstagung 2012 (11.05.-12.05.2012) nahmen Delegierte von 35 Verbänden von derzeit insgesamt 40 Mitgliedsverbänden aus dem Bereich der Immobilienwertermittlung teil. Damit waren 23 (25) europäische Staaten bei der Tagung vertreten.

Das Appraisal Institute aus den USA war mit Ihrer Präsidentin Sara Stephens als Beobachter anwesend. Vertreten war auch der Panamerikanische Bewerterverband UPAV und die European Landowners Organisatin ELO aus Brüssel.

Die Tagung wurde dieses Mal von dem polnischen Verband PFSRM (The Polish Federation of Valuers' Associations - PFVA) ausgerichtet. Im Mittelpunkt des Treffens stand die Veröffentlichung der 7. Auflage der Europäischen Bewertungsstandards EVS 2012, die am Vortag der Mitgliederversammlung in einer vom polnischen Gastgeber veranstalteten Konferenz einem internationalen Fachpublikum vorgestellt wurden.

2. Wesentliche Ergebnisse

- aus dem Vorstand (Board of Directors)

Nach der Vorstandswahl im Mai 2011 ergaben sich keine Veränderungen; insgesamt gibt es acht Mitglieder, Roger Messenger (IRRV) als Vorsitzender und Wolfgang Kälberer (vdp) als deutsches Mitglied. Des Weiteren sind Spanien, Frankreich, Italien, Polen, Rumänien und Griechenland im Vorstand vertreten.

Die nächsten Vorstandswahlen finden bei der Frühjahrstagung in 2014 statt. Dann wird der Vorstand vollständig neu zu wählen sein.

- aus der Generalversammlung (General Assembly)

EVS:

Auch die Mitgliederversammlung stand im Zeichen der EVS 2012 Neuauflage. Die Print-Version der EVS 2012 kann über die britische IRRV-Webseite bezogen werden, die elektronische Fassung ist über die TEGoVA-Webseite www.tegova.org als pdf-Datei abrufbar.

Die EVS 2012 wurden gegenüber der Altausgabe aus 2009 erheblich erweitert und verfügen über nunmehr drei Teile. Die EVS (European Valuation Standards) wurden fortgeschrieben, aber nicht verändert. Die EVA (European Valuation Applications) wurden von bislang fünf auf acht ausgebaut, um der sich immer weiter verdichtenden europäischen Rechtsetzung wie auch der wachsenden grenzüberschreitenden Dimension der Immobilienbewertung in Europa Rechnung zu tragen. Der zweite Teil enthält eine einzigartige Zusammenstellung aller europäischen Rechtsnormen, die Einfluss auf die Immobilienbewertung haben können. Der dritte Teil setzt sich aus technischen Papieren zusammen, die dem Gutachter unmittelbare Unterstützung in seiner Tagesarbeit leisten sollen.

In der deutschen Delegation war man sich einig, auch eine deutsche Übersetzung der EVS 2012 anzufertigen. Sie soll bis Ende des Jahres vorliegen. Für die Übersetzung der EVS 2012 in andere Sprachen hat das Sekretariat einen Übersetzungsleitfaden veröffentlicht.

Es wurde entschieden, dass auch in Zukunft die Immobilienbewertung den Schwerpunkt der TEGoVA-Arbeiten bilden wird und die Bewertung weiterer Asset-Klassen (intangibles, business, plant & machinery etc.) zunächst nicht auf die Tagesordnung gesetzt werden soll. Auf diese Weise soll das Kompetenzprofil von TEGoVA geschärft und auf einem hohen Niveau gehalten werden.

Für die Zuarbeit und den fachlichen Informationsfluss hinsichtlich Fortschreibung der EVS ist weiterhin das „European Valuation Standards Board“ (EVSB) zuständig. Zukünftige Themenschwerpunkte werden sein:

- valuation certainty
- fair value Bewertung (highest and best use value)
- agriculture land and buildings
- loss adjustments in the context of insurance claims

Die Länderkapitel (Country Chapters) wurden weiter ausgebaut. Zwischenzeitlich wurden insgesamt 14 Länderkapitel auf der neuen TEGoVA-Webseite veröffentlicht (unter der EVS-Rubrik).

Die EVS 2012 Neuauflage war auch der Anlass, das TEGoVA Corporate Design inklusive Logo zu modernisieren wie auch die Webseite übersichtlicher zu strukturieren und mit einer erweiterten Funktionalität auszustatten.

REV:

In der Mitgliederversammlung wurde weiteren 187 Gutachtern aus 7 Ländern der REV-Titel verliehen, so dass nunmehr knapp 1.700 Gutachter in Europa über die REV-Anerkennung verfügen.

Ab Herbst dieses Jahres werden die REV Gutachter mit einem Newsletter über die neuesten Entwicklungen im Bewertungswesen informiert. Der Newsletter soll quartalsweise erscheinen

Alle Informationen, Daten und erforderlichen Unterlagen bis hin zu den individuellen REV-Sachverständigen mit ihrer Zertifizierungsnummer können über die TEGoVA-Website abgerufen werden.

- Fachvorträge

Die Regionalgruppe des polnischen Bewerterverbandes PFVA stellte den aktuellen Immobilienmarkt der Stadt Krakau vor, das Institut IPTI (International Property Tax Institute) gab einen Einblick in seine Tätigkeit/Forschungsarbeiten, gefolgt von anschließender Diskussion.

Der schwedische Delegierte hielt ein Referat über den schwedischen Immobilienmarkt und die Grundzüge der schwedischen Wertermittlung im Rahmen der Bewerbung des Verbandes ASPECT als neues TEGoVA-Mitglied.

- Initiativen und Projekte

Das TEGoVA LEONARDO Project „DEFVAS“ wurde erfolgreich beendet. Ein entsprechendes Ausbildungspaket – allerdings auf Basis der EVS 2009 – wird in Kürze zur Verfügung stehen.

3. Neue Mitglieder

- Der schwedische Verband ASPECT (The Swedish Society of Real Estate Valuation ASPECT/SFF) wurde als neues Mitglied mit (zunächst) Beobachterstatus aufgenommen.
- Der portugiesische Verband ASAVAL (Professional Association of Valuation Companies of Portugal) änderte seinen Beobachter-Status zur Vollmitgliedschaft
- Der slowakische Verband SCA (Slovak Chamber of Appraisers) hat den Verband verlassen.

5. Aussichten

Das nächste Meeting von TEGoVA findet am

09.11. - 10.11.2012 in Rom (Italien)

statt und wird vom italienischen Mitgliedsverband GEOVAL ausgerichtet.

Danach folgen Meetings in

Brügge - Belgien	Frühjahr 2013
Lissabon - Portugal	Herbst 2013
Oslo - Norwegen	Frühjahr 2014
Riga - Lettland	Herbst 2014
Potsdam / Berlin / Düsseldorf	Frühjahr 2015
Sofia - Bulgarien	Herbst 2015.

Internet-Auftritt:

TEGoVA	www.tegova.org
Deutsche Verbände bei TEGoVA	www.tegova.de .