

Deutschland übernimmt europäische Corporate Governance Regeln für Immobiliengutachter

Die im europäischen Dachverband der Immobiliengutachter ‚TEGoVA‘ vertretenen deutschen Verbände haben jetzt in Berlin erklärt, die auf europäischer Ebene erarbeiteten Berufsgrundsätze für Immobilienwertermittler ab sofort auch in Deutschland anzuwenden.

Damit reagieren die genannten Verbände auf die gestiegenen Anforderungen an Transparenz, Integrität und Unabhängigkeit von Gutachtern bei der Immobilienbewertung. In den letzten Jahren haben in Europa in vielen Bereichen Selbstverpflichtungen als Alternative zu gesetzlichen Regelungen stark an Bedeutung gewonnen. Die deutschen Immobiliengutachter haben sich jetzt diesem Trend angeschlossen und europäische Maßstäbe übernommen.

Raymond Trotz, TEGoVA-Vorsitzender, sagt hierzu: „Mit der Übernahme der griffig formulierten TEGoVA Corporate Governance Regeln werden in Deutschland Mindeststandards rund um die Erstellung von Immobiliengutachten transparent gemacht. Diese behandeln alle für Kunden wichtige Belange, wie z.B. Fragen der Vertraulichkeit von Kundenbeziehungen, den Umgang mit Interessenkonflikten oder die Qualifizierung der Gutachter. Das Verhältnis der Gutachter zu ihren Auftraggebern wird somit auf eine klare und für jeden Kunden nachvollziehbare Basis gestellt“.

Der Text der Corporate Governance Regeln ist auf der Web Site der deutschen TEGoVA Gruppe www.tegova.de abrufbar.

TEGoVA erarbeitet als Standard Setter europäische Bewertungsstandards, die derzeit als EVS 2003 in fünfter Auflage vorliegen. In TEGoVA sind 38 Bewerterverbände aus 27 europäischen Staaten vertreten. Die deutschen Vertreter sind:

Bund der Öffentlich bestellten Vermessungsingenieure BDVI,
Bundesverband öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger BVS

Bundesverband Öffentlicher Banken Deutschlands VÖB

Deutscher Verein für Vermessungswesen DVW

Ring Deutscher Makler RDM

Verband Deutscher Hypothekenbanken VDH

Ansprechpartner: Herr Wolfgang Kälberer, Verband deutscher Hypothekenbanken, Email: kaelberer@hypverband.de, Tel. 0032-2-732.46.38